

Kosztorys ofertowy

Nazwa obiektu lub robót: **Roboty remontowe budowlane**
Lokalizacja: **Działka Nr 619 w Rożwienicy**
Zamawiający: **Gmina Rożwienica 37-565 Rożwienica**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem wyceny są roboty remontowe polegające na wykonaniu izolacji termicznej stropu i ściany w budynku Pałacu w Rożwienicy, Wykonanie otworu drzwiowego wraz z montażem drzwi drewnianych sosnowych w okleinie dębowej, wykonanie podłogi na legarach z poszyciem z płyty OSB gr. 3 cm, demontaż, dostawę i montaż nowego świetlika nad klatką schodową.

Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Kosztorys		
1	Element	Roboty remontowe		
1.1	KNR 929/101/1	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki do 5 m2		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,70*1,10+1,62*1,10+1,20*1,10	4,972000	
		RAZEM:	4,972000	m2 4,972
1.2	TZKNBK 7/105/2	Izolacja paroprzepuszczalna z folii PCW, pozioma, na sucho (poz 49), przestrzenie za ściankami kolankowymi i lukarnami		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Przestrzenie za ścianami i lukarnami	1,15*2,80+0,9*2,0+2,80*2,80+0,9*2,0+2,0*2,80+0,90*2,0+1,0*2,80+0,90*2,0+0,80*2,80+0,90*2,0+1,70*2,80	35,460000	
		RAZEM:	35,460000	m2 35,460
1.3	TZKNBK 7/105/2	Izolacja paroprzepuszczalna stropu z folii PCW, pozioma, na sucho strop nad USC i holem oraz nad pomieszczeniami GOPS.		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Strop nad USC i holem	10,22*5,00	51,100000	
	Strop nad GOPS	7,10*14,00	99,400000	
		RAZEM:	150,500000	m2 150,500
1.4	KNRW 202/612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa gr. 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		35,460+150,50	185,960000	
		RAZEM:	185,960000	m2 185,960
1.5	KNRW 202/612/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę gr. 15 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		35,460+150,50	185,960000	
		RAZEM:	185,960000	m2 185,960
1.6	KNRW 202/612/5	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z wełny mineralnej na sucho gr. 15 cm.		
	Wyliczenie ilości robót:			
	Ściana z cegły	5,00*(0,92+3,30)/2	10,550000	
		RAZEM:	10,550000	m2 10,550
1.7	KNRW 202/1121/4	Podłoga ślepa na legarach. Wymiary legarów 5 x 15 w rozstawie co 100 cm osiowo. Poszycie płyta OSB gr. 25 mm frezowana wówododoporna		
	Wyliczenie ilości robót:			
		10,22*5	51,100000	
		RAZEM:	51,100000	m2 51,100
1.8	KNRW 401/331/2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, na zaprawie wapiennej/cementowo-wapiennej, o grubości 1/2 cegły		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,10*2,10	2,310000	
		RAZEM:	2,310000	m2 2,310
1.9	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne. Skrzydło sosnowe w okleinie dębowej wzór stanowią drzwi istniejące do pomieszczeń biurowych w UG Rożwienica.		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,00*2,05	2,050000	
		RAZEM:	2,050000	m2 2,050
1.10	KNRW 202/1026/1 (1)	Ościeżnice drewniane drzwiowe wewnętrzne, ościeżnice systemowe. Wzór stanowią ościeżnice istniejące do pomieszczeń biurowych w UG Rożwienica		
	Wyliczenie ilości robót:			
		2,05	2,050000	
		RAZEM:	2,050000	szt 2,050
1.11	KNR 225/411/1	Schody drewniane o szerokości 1`m z poręczami, budowa		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,80	1,800000	
		RAZEM:	1,800000	m 1,800
1.12	KNNR 7/506/3	Świetliki aluminiowe. Świetlik wykonany z zestawu trzyszybowego w obudowie aluminiowej. Szyba bezpieczna.		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,35*4,65	6,277500	
		RAZEM:	6,277500	m2 6,278

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót			Jm	Ilość
1.13	KNR 14/2011/1 (1)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa ścianek jednowarstwowa, typ 50-101			m2	19,748
		Wyliczenie ilości robót:				
		10,22*0,90+5,00*(0,92+3,30)/2	19,748000			
		RAZEM:		19,748000		
1.14	KNR 14/2012/1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany			m2	48,238
		Wyliczenie ilości robót:				
		4,20*10,22+0,52*10,22	48,238400			
		RAZEM:		48,238400		

Kalkulacja uproszczona

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Kosztorys				
1	Element	Roboty remontowe				
1.1	KNR 929/101/1	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki do 5 m2	m2	4,972		
1.2	TZKNBK 7/105/2	Izolacja paroprzepuszczalna z folii PCW, pozioma, na sucho (poz 49), przestrzenie za ściankami kolankowymi i lukarnami	m2	35,460		
1.3	TZKNBK 7/105/2	Izolacja paroprzepuszczalna stropu z folii PCW, pozioma, na sucho strop nad USC i holem oraz nad pomieszczeniami GOPS.	m2	150,500		
1.4	KNRW 202/612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1'warstwa gr. 15 cm	m2	185,960		
1.5	KNRW 202/612/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę gr. 15 cm	m2	185,960		
1.6	KNRW 202/612/5	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z wełny mineralnej na sucho gr. 15 cm.	m2	10,550		
1.7	KNRW 202/1121/4	Podłoga ślepa na legarach. Wymiary legarów 5 x 15 w rozstawie co 100 cm osiowo. Poszycie płyta OSB gr. 25 mm frezowana wodoodporna	m2	51,100		
1.8	KNRW 401/331/2	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, na zaprawie wapiennej/cementowo-wapiennej, o grubości 1/2 cegły	m2	2,310		
1.9	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne. Skrzydło sosnowe w okleinie dębowej wzór stanowią drzwi istniejące do pomieszczeń biurowych w UG Rożwienica.	m2	2,050		
1.10	KNRW 202/1026/1 (1)	Ościeżnice drewniane drzwiowe wewnętrzne, ościeżnice systemowe. Wzór stanowią ościeżnice istniejące do pomieszczeń biurowych w UG Rożwienica	szt	2,050		
1.11	KNR 225/411/1	Schody drewniane o szerokości 1' m z poręczami, budowa	m	1,800		
1.12	KNNR 7/506/3	Świetliki aluminiowe. Świetlik wykonany z zestawu trzyszybowego w obudowie aluminiowej. Szyba bezpieczna.	m2	6,278		
1.13	KNR 14/2011/1 (1)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa ścianek jednowarstwowa, typ 50-101	m2	19,748		
1.14	KNR 14/2012/1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany	m2	48,238		

Załącznik - kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
	Kosztorys	Kosztorys					
1	Element	Roboty remontowe					
1.1	KNR 929/101/1	Rozbiórka okładzin ścian z płyt gipsowo-kartonowych, przy powierzchni rozbiórki do 5 m2	m2		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,145	0,14500		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Robocizna)	%	9			
1.2	TZKNBK 7/105/2	Izolacja paroprzepuszczalna z folii PCW, pozioma, na sucho (poz 49), przestrzenie za ściankami kolankowymi i lukarnami	m2		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,213	0,21300		
		Materiały					
		Folia paroizolacyjna	m2	1,08	1,08000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,0018	0,00180		
1.3	TZKNBK 7/105/2	Izolacja paroprzepuszczalna stropu z folii PCW, pozioma, na sucho strop nad USC i holem oraz nad pomieszczeniami GOPS.	m2		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,213	0,21300		
		Materiały					
		Folia paroizolacyjna	m2	1,08	1,08000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,0018	0,00180		
1.4	KNRW 202/612/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1' warstwa gr. 15 cm	m2		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,0907	0,09070		
		Materiały					
		Płyta z mineralnej wełny szklanej do izolacji dachu skośnego, konstrukcji szkieletowych, stropów, sufitów podwieszanych, ścianek działowych o grub. 150 mm	m2	1,05	1,05000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,0077	0,00770		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0089	0,00890		
1.5	KNRW 202/612/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę gr. 15 cm	m2		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,0622	0,06220		
		Materiały					
		Płyta z mineralnej wełny szklanej do izolacji dachu skośnego, konstrukcji szkieletowych, stropów, sufitów podwieszanych, ścianek działowych o grub. 150 mm	m2	1,05	1,05000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,0077	0,00770		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0089	0,00890		
1.6	KNRW 202/612/5	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pionowa z wełny mineralnej na sucho gr. 15 cm.	m2		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,156	0,15600		
		Materiały					
		Płyta z mineralnej wełny szklanej do izolacji murów warstwowych i fasad wentylowanych o grub. 150 mm	m2				
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,0059	0,00590		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0075	0,00750		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
1.7	KNRW 202/1121/4	Podłoga ślepa na legarach. Wymiary legarów 5 x 15 w rozstawie co 100 cm osiowo. Poszycie płyta OSB gr. 25 mm frezowana wodoodporna	m2		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	1,08	1,08000		
		Materiały					
		Bale iglaste obrzynane, wymiarowe klasa III, grubości 50-100 mm	m3	0,011	0,01100		
		Gwoździe budowlane gołe	kg	0,21	0,21000		
		Płyta OSB gr. 25 mm frezowana wodoodporna	m2	0,026	0,02600		
		Nakłady pomocnicze					
1.8	KNRW 401/331/2	Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,0169	0,01690		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0336	0,03360		
		Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, na zaprawie wapiennej/cementowo-wapiennej, o grubości 1/2 cegły	m2		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	1,08	1,08000		
		Nakłady pomocnicze					
1.9	KNRW 202/1022/1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne. Skrzydło sosnowe w okleinie dębowej wzór stanowią drzwi istniejące do pomieszczeń biurowych w UG Rożwienica.	m2		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	0,51	0,51000		
		Materiały					
		Skrzydło płytowe 40 mm, wewnątrzlokalowe pełne, fabrycznie wykończone	m2	1	1,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	15			
		Sprzęt					
1.10	KNRW 202/1026/1 (1)	Wyciąg	m-g	0,04	0,04000		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,02	0,02000		
		Ościeżnice drewniane drzwiowe wewnętrzne, ościeżnice systemowe. Wzór stanowią ościeżnice istniejące do pomieszczeń biurowych w UG Rożwienica	szt		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	1,55	1,55000		
		Materiały					
		Ościeżnice drewniane drzwi wewnętrznych	szt	1	1,00000		
		Nakłady pomocnicze					
1.11	KNR 225/411/1	Materiały inne (Materiały)	%	15			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,01	0,01000		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,02	0,02000		
		Schody drewniane o szerokości 1 m z poręczami, budowa	m		1,000		
		Robocizna					
		Cieśle grupa II	r-g	5,69	5,69000		
		Materiały					
1.12	KNNR 7/506/3	Bale iglaste obrzynane klasa III, grubości 50-75 mm	m3	0,071	0,07100		
		Gwoździe budowlane gołe	kg	0,1	0,10000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Piła tarczowa Fi 300 mm	m-g	1,31	1,31000		
		Świetliki aluminiowe. Świetlik wykonany z zestawu trzyszybowego w obudowie aluminiowej. Szyba bezpieczna.	m2		1,000		
		Robocizna					
		Robotnicy	r-g	3,3	3,30000		
		Materiały					
		Masa uszczelniająca z tw. sztucznych - silikon sanitarny biały, szary	kg	0,02	0,02000		
		Pianka poliuretanowa	kg	0,02	0,02000		
		Kołki rozporowe plastikowe	szt	3	3,00000		
		Świetlik aluminiowy z kształtowników, zestaw trzyszybowy, szyba zezpieczona	m2	1	1,00000		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Wyciąg	m-g	0,04	0,04000		
		Środek transportowy (1)	m-g	0,07	0,07000		

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Norma	Ilość/ Ilość jedn.	Cena jedn.	Wartość jedn.
1.13	KNR 14/2011/1 (1)	Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa ścianek jednowarstwowa, typ 50-101	m2		1,000		
		Robocizna					
		Monter płyt gipsowych II	r-g	0,7223	0,72230		
		Monter płyt gipsowych III	r-g	1,084	1,08400		
		Materiały					
		Blachowkręty	szt	17	17,00000		
		Gips budowlany - szpachlowy	t	0,00132	0,00132		
		Kołki stalowe do wstrzeliwania z nabojami i osłoną	szt	4,06	4,06000		
		Płyta gipsowo-kartonowa, NIDA Ogień Plus grubości 12,5 mm	m2	1,05	1,05000		
		Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	2,264	2,26400		
		Woda przemysłowa	m3	0,00086	0,00086		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,016	0,01600		
		Wyciąg	m-g	0,021	0,02100		
1.14	KNR 14/2012/1	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt pojedynczy podwieszany	m2		1,000		
		Robocizna					
		Monter płyt gipsowych II	r-g	0,8054	0,80540		
		Monter płyt gipsowych III	r-g	1,2081	1,20810		
		Materiały					
		Blachowkręty	szt	18,5	18,50000		
		Gips budowlany - szpachlowy	t	0,0003	0,00030		
		Kształtownik stalowy profil CD-60/27 nośny	m	1,9	1,90000		
		Kształtownik stalowy profil UD-28/27 przyścienny	m	0,4	0,40000		
		Łączniki wzdlużne PL 60/110	szt	0,38	0,38000		
		Płyta gipsowo-kartonowa, NIDA Ogień Plus grubości 12,5 mm	m2	1,05	1,05000		
		Pręt mocujący stalowy do rusztów pod płyty gipsowo-kartonowe	szt	1,52	1,52000		
		Taśma spoinowa papierowa perforowana	m	1	1,00000		
		Wieszak W 60/100	szt	1,52	1,52000		
		Woda przemysłowa	m3	0,00064	0,00064		
		Nakłady pomocnicze					
		Materiały inne (Materiały)	%	1,5			
		Sprzęt					
		Środek transportowy (1)	m-g	0,0176	0,01760		
		Wyciąg	m-g	0,045	0,04500		